

8. കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും ബസ് ടെർമിനലും

ശ്രീ. വി. ശിവൻകുട്ടി : സർ, തിരുവനന്തപുരം കിഴക്കേക്കോട്ടയ്ക്ക് സമീപം അട്ടക്കുളങ്ങരയിൽ സമിതിചെയ്യുന്ന ഗവൺമെന്റ് സെൻട്രൽ

[10.21.AM] ഹൈസ്കൂൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി അവിടെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനലും നിർമ്മിക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. 1887-ൽ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട, 125 വർഷത്തെ പഴക്കവും ചാരനാശമുള്ള ഈ സ്കൂൾ ഇടിച്ചുനിരത്തി അവിടെ ഒരു മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബും വാണിജ്യ സമുച്ചയവും നിർമ്മിക്കുവാൻ 3-5-2013-ൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറത്തിറക്കിയ 182/2013 ഉത്തരവിലൂടെ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയാണ്. 25-3-2013-ൽ ബഹുമാന്യരായ റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി, ആരോഗ്യ വകുപ്പുമന്ത്രി, നഗരകാര്യ വകുപ്പുമന്ത്രി, ചീഫ് സെക്രട്ടറി എന്നിവർ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിലാണ് ഈ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടത്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രിയെ ക്ഷണിച്ചിട്ടില്ലെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെയും വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെയും അറിവും സൗതവ്യമില്ലാതെയാണ് ഈ സ്കൂൾ ഇടിച്ചുനിരത്തുന്നത്. 21-5-2014-ൽ ഡോ. എം. കെ. മൂനീർ, ശ്രീ. വി. എസ്. ശിവകുമാർ, ജിറ്റു കളക്ടർ ശ്രീ. ബിജുപ്രഭാകർ എന്നിവർ യോഗംചേർന്ന് ചിത്രാഹരം കോമ്പൗണ്ടിന്റേക്ക് ഈ സ്കൂൾ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കണമെന്ന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. 2014 ജനുവരി 9-ാം തീയതിതന്നെ സ്കൂൾ സമിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ട്രിഡയ്ക്ക് സർക്കാർ കൈമാറിയിരിക്കുകയാണ്. തകർപ്പറമ്പിൽനിന്നും ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമിക്ഷേത്രത്തിന്റെ പരിസരത്തുനിന്നും കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്ക് ഈ സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ കടകൾ നൽകുവാനും ഇവിടെ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസുകൾക്ക് പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നൽകാനും ബസ്സുകളുടെ ബോഡി നിർമ്മാണയൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുവാനുമാണ് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. കിഴക്കേക്കോട്ടയിലെ റഹ്മാനപക്ഷങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിനും അട്ടക്കുളങ്ങര സ്കൂൾ പൊളിച്ചു മാറ്റി അവിടെ ബസ് ടെർമിനൽ പണിയുക മാത്രമേ പോവുകയുള്ളൂവെന്നാണ് കളക്ടർ പറയുന്നത്. കിഴക്കേക്കോട്ടയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് മാറ്റുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം 125 വർഷത്തെ ചരിത്രമുള്ള സ്കൂൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി ബസ് ടെർമിനലും ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും നിർമ്മിക്കല്ല, മറിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായ ഓഡ് നിർമ്മാണവും ട്രാഫിക് സംവിധാനവും നടപ്പിലാക്കുകയാണ് വേണ്ടത്. ഒന്നേകാൽ നൂറ്റാണ്ട് പഴക്കമുള്ള തിരുവനന്തപുരത്തെ ഏറ്റവും പ്രശസ്തമായ വിദ്യാലയമായ അട്ടക്കുളങ്ങര സെൻട്രൽ സ്കൂൾ, ഇത്തവണത്തെ 10-ാം ക്ലാസ് പരീക്ഷയിൽ 100% വിജയം നേടിയിരുന്നു. ട്രീ മാർക്ക് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിയ വ്യക്ത വൈവിധ്യപഠനത്തിൽ അപൂർവ്വ ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട നൂറിലധികം വ്യക്തങ്ങൾ ഈ സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിലുള്ളതായും വേനൽക്കാലത്തുപോലും സ്കൂൾ വളപ്പിൽ ആറ് ഡിഗ്രിയോളം താപനിലയിൽ കുറവ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കിഴക്കേക്കോട്ട വികസനത്തിന് മറ്റുമാർഗ്ഗങ്ങൾ തേടിക്കൊണ്ട് തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ പുരാതന പൈതൃകവും ജൈവവൈവിധ്യവും കാത്തു സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും വരുമാനമുറയ്ക്കാൻ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അട്ടക്കുളങ്ങര

സ്കൂളിൽ ട്രിഡയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽത്തന്നെ വികസന പദ്ധതികളായ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും മൊണിവിറ്റി ഹബ്ബും ബസ് ഗ്യാരേജും സമാഹരിക്കുവാനുള്ള തീരുമാനം റദ്ദാക്കാനും നടപടി സ്വീകരിക്കണം. നിരവധി പ്രശസ്തരായ വിദ്യാർത്ഥികളെ രാജ്യത്തിന് സംഭാവന ചെയ്ത അട്ടമുള്ളങ്ങര സ്കൂളിൽ പ്ലസ് ടു അനുവദിച്ച് എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തി ആധുനിക വിദ്യാഭ്യാസമായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. കെ. അബ്ദു റബ്ബ്): സർ, ബസ് ടെർമിനൽ അട്ടമുള്ളങ്ങര സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിൽ സമാഹരിക്കണമെന്ന ആശയമുണ്ടായത് പ്രധാനമായും കിഴക്കേക്കോട്ടയിൽ നിൽക്കുന്നതുകൊണ്ട് അപകടരണങ്ങൾ കാരണമാണ്. ചില മാർക്കറ്റിൽ എത്തുന്നവരും ശ്രീപേരമ്പാട് സ്വാമിക്ഷേത്രത്തിലെ സന്ദർശകരുമുൾപ്പെടെ ദിവസവും പതിനായിരക്കണക്കിനാളുകൾ എത്തിച്ചേരുന്ന സ്ഥലമാണ് കിഴക്കേക്കോട്ട ബസ് സ്റ്റാന്റ്. സിറ്റി സർവ്വീസുകൾ, പ്രൈവറ്റ് ബസ് സർവ്വീസുകൾ, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.-യുടെ ദീർഘദൂര സർവ്വീസുകൾ എന്നിവ ഓപ്പറേറ്റ് ചെയ്യുന്നതും പാർക്കുചെയ്ത് യാത്രക്കാരെ കയറ്റിറങ്ങുന്നതും ഈ റോഡിലാണ്. ബസ്‌ബേയറും യാത്രക്കാരെ കയറ്റുന്നതിനും കാൽനടയാത്രക്കാർക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും ഒരേ റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഭോകത്ത് മറ്റൊരിടത്തും കാണാൻ കഴിയുകയില്ല. ഇതിനകം തന്നെ പതിനഞ്ചോളം വിവിധ ജീവനുകൾ ഇവിടെയുണ്ടായ അപകടങ്ങളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സ്ഥലം എം.എൽ.എ. കൂടിയായ ആരോഗ്യ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. വി. എസ്. ശിവകുമാർ മുമ്പാകെയെടുത്ത് പുതിയ ബസ് ടെർമിനൽ സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിൽ സമാഹരിക്കണമെന്ന ആശയം സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചത്. മേയർ, സ്ഥലം കൗൺസിലർ, പി.റ്റി.എ. പ്രതിനിധികൾ, രാഷ്ട്രീയ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ യോഗം വിളിച്ചുചേർത്താണ് അഭിപ്രായ സമന്വയമുണ്ടാക്കിയത്. താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2 ഏക്കർ ഭൂമി ട്രിഡയ്ക്ക് ഒരു സെന്റിന് 100 രൂപ പാട്ടനിരക്കിൽ 30 വർഷത്തേക്കാണ് അനുവദിച്ചുനൽകിയത്.

1. ഭൂമി ഉപപാട്ടത്തിന് നൽകാനോ തറവാടകയ്ക്ക് അനുവദിക്കാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്താനോ ദുരുപയോഗം ചെയ്യാനോ പാടില്ല;
2. ഏതാവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയാണോ ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചത് ആ ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
3. അതാത് സ്ഥാനത്തിക വർഷത്തിന്റെ തുടക്കത്തിൽത്തന്നെ പാട്ടത്തുക അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്;
4. സ്ഥാനത്തിക സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ബാങ്കുകളിലോ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഈടുവയ്ക്കാനോ പണയപ്പെടുത്താനോ പാടുള്ളതല്ല;
5. പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി കൈയേറുന്നതിൽനിന്നും സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ട പ്രാഥമിക ചുമതല ട്രിഡയ്ക്കായിരിക്കും;

6. പാട്ടത്തിനനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ മുറിച്ചുമാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല;
7. കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം Appendix-3 part A, KLA റൂൾസ് പ്രകാരം Reserved Trees പട്ടികയിലുൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും;
8. മുകളിൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ചാൽ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതായിരിക്കും.

രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതെന്നും ഏറ്റവും ആദ്യം നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്ന സമയത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമേ പൊളിച്ചു മാറ്റാവൂ എന്നും പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പകരം സ്കൂളിന്റെ കൈവശം ബാക്കിയുള്ള മൂന്നര ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് 10 ക്ലാസ് റൂമുകൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ട്രിഡ് സ്കൂളിന് നിർമ്മിച്ചുനൽകേണ്ടതാണെന്നും സ്കൂൾ നടത്തിപ്പിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കരുതെന്നും പ്രത്യേകം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്കൂളിൽ നിവറിൽ 100-ൽ താഴെ കുട്ടികൾ മാത്രമാണ് പഠിക്കുന്നത്. സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനം ഇപ്പോൾ നടക്കുന്നത് സർക്കാർ ട്രിഡ് കൈമാറിയ സ്ഥലത്തല്ല. ട്രിഡ് കൈമാറിയ സ്കൂളിന്റെ ഭൂമിയിൽ ഏകദേശം 10-ൽ താഴെ മരങ്ങൾ മാത്രമേ മുറിക്കേണ്ടിവരികയുള്ളൂ. എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് മാത്രമേ മരങ്ങൾ മുറിച്ചുമാറ്റുകയുള്ളൂ. ബസ് സ്റ്റാൻഡ്- കം- ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിനും സ്കൂളിനുമിടയ്ക്ക് കോമ്പൗണ്ട് വാൾ പണിയുന്നതാണ്. ട്രിഡ് ഇപ്പോൾ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തൽക്കാലം തടസ്സങ്ങളൊന്നും തന്നെയില്ല.

9. പ്രാവൃത്തിദിവസങ്ങൾ അഞ്ചാക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത

ശ്രീ. വി. പി. സജിന്ദ്രൻ: സർ, സംസ്ഥാനത്തെ വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകളിലെ പ്രാവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ അഞ്ചാക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയിലേയ്ക്കാണ് ഈ സബ്മിഷൻ ഉന്നയിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തെ ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകൾക്ക് പ്രാവൃത്തിദിവസം ആറായിരുന്നത് അഞ്ചാക്കണമെന്ന് കഴിഞ്ഞമാസം ഞാൻ സബ്മിഷൻ ഉന്നയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ച് ദിവസമാക്കി ഈ മാസം 1-ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിരിക്കുകയുമാണ്. അതിനുശേഷം വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകളിലെ അദ്ധ്യാപകരെല്ലാം സമരത്തിലാണ്. ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകളിൽ ഇപ്പോൾ ആറ് ദിവസമാണ് പ്രാവൃത്തി ദിവസം. ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ പോലെതന്നെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റിദ്യാദ്യാസ സ്ഥാപനമാണ് വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകൾ. ആ നിവറിൽ വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകളിലും പ്രാവൃത്തിദിവസം അഞ്ചാക്കുവാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.